

**PETRADA PROJEKT j.d.o.o. u stečaju**  
**Ulica braće Domany 8**  
**10000 Zagreb**  
**OIB:85048838056**

---

**koje zastupa stečajni upravitelj**

Snježana Hopp  
Antuna Matije Reljkovića 77  
43 500 Daruvar  
e-mail: snjezana.hopp@gmail.com  
mob: 091 6900121

Zagreb, 23.5.2024.

**Na posl. br. 1 St-363/2020**

**TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**  
**Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42**  
**Sudac Zlata Bašek Skrba**

**PREDMET: sazivanje skupštine vjerovnika**

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 16. rujna 2022. godine stečajni vjerovnici donijeli su odluku da se prihvaća izvješće o dosadašnjem tijeku postupka u kojem je stečajna upraviteljica izvijestila o nemogućnosti ostvarivanja kontakta i suradnje s ranijim zakonskim zastupnikom te o podnošenju prijedloga za određivanje privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine koju je sud rješenjem i donio 12. rujna 2022. godine. Radi poduzimanja daljnjih potrebnih pravnih radnji vjerovnici su dali suglasnost za izdavanje punomoći odvjetniku za zastupanje temeljem čl. 230, st. 4. Stečajnog zakona.

Dana 25.10.2022. godine na Trgovačkom sudu u Bjelovaru, pod posl.br. P-96/2022 pokrenuta je tužba radi utvrđenja prava vlasništva i predaje u posjed.

Tuženik Stjepan Šabić je u odgovoru na tužbu naveo da osporava tužbu u cijelosti jer nije provediva. Tužitelj - stečajni dužnik, očitovao se na navode tuženikovog odgovora na tužbu, u bitnom da tuženik izbjegava izvršiti predaju stanova u posjed tužitelja i podjelu vlasništva nad izgrađenim stanovima sukladno ugovoru o ortakluku. Nadalje, da ostaje kod tužbe i tužbenog zahtjeva u cijelosti, osporava navode tuženika i predlaže sudu da nakon provedenog dokaznog postupka usvoji tužbeni zahtjev u cijelosti te naloži tuženiku da tužitelju naknadi parnični trošak. Dana 16. studenog 2023. godine održano je pripremno ročište na kojem je tužitelj izjavio da ostaje kod tužbe i tužbenog zahtjeva, a tuženik da ostaje kod odgovora na tužbu te da traži rok u kojem bi se dovršili svi radovi vezani za spornu nekretninu nakon čega bi se utvrdila njezina vrijednost i stigao dogovor s tužiteljem. Stranke su potom suglasno predložile odgodu ročišta na period od 60 dana radi mirnog rješenja spora. Sud je donio rješenje da će odluka uslijediti pisanim putem.

Obzirom da u ostavljenom roku nije došlo do sporazuma unatoč brojnim razgovorima vođenim s tuženikom, podneskom od 21. veljače 2024. godine tužitelj je predložio zakazivanje ročišta te istaknuo da i dalje ostaje kod tužbe i tužbenog zahtjeva u cijelosti.

Dana 27. ožujka 2024. tuženik je kontaktirao stečajnu upraviteljicu te izjavio da bi u idućih 10-ak dana potpisao predloženi sporazum tj. sudsku nagodbu za mirno rješenje spora.

Predložena nagodba za mirno rješenje spora prilaže se ovom podnesku.

Temeljem navedenog, a s ciljem poduzimanja daljnjih potrebnih radnji vezanih za unovčenje imovine stečajnog dužnika, stečajna upraviteljica predlaže sazivanje skupštine vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o davanju suglasnosti stečajnoj upraviteljici da potpiše sudsku nagodbu radi mirnog rješenja spora P-96/2022.

S poštovanjem,

Snježana Hopp  
stečajna upraviteljica

*U privitku:*

- *Prijedlog nagodbe*